



**Porin stadionin
peruskorjaus
TARVESELVITYS**

0. TARVESELVITYKSEN PROJEKTIRYHMÄ.....	3
0.1 RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT	3

Sisällysluettelo

0. TARVESELVITYKSEN PROJEKTIRYHMÄ 3.....	2
1. PORIN URHEILUPIUSTON HISTORIAA.....	5
1.1 Porin stadionin rakennushistoriallinen kuvaus.....	6
2. TOIMINNAN NYKYTILA JA HANKKEEN TARPEELLISUUS	7
3. PERUSKORJAUKSEN TARPEELLISUUS	8
3.1 Olosuhdevaatimukset ja tavoitteet	8
3.2 Rakennusten ja aluerakenteiden tekninen nykykunto.....	9
3.2.1 Pääkatsomon betonirakenteiden kuntotutkimukset ja pengerkatsomot	9
3.2.2 Pukuhuone- ja huoltorakennuksen tutkimussuunnitelman havaintoja	10
3.2.3 Kenttäalueen nykykunto	11
LIITTEET	11

0. TARVESELVITYKSEN PROJEKTIRYHMÄ

Mika Suojanen, Rakennuttajainsinööri	Porin Kaupunki
Jani Rantanen, Hallimestari	Porin Kaupunki
Petteri Lahti, Liikuntayksikön päällikkö	Porin Kaupunki
Timo Lehtimäki, Liikuntapaikkainsinööri	Porin Kaupunki
Kalle Virtanen, Konservattori, rakennukset	Porin kaupunki
Sebastian Küttner	Arkkitehtitoimisto Küttner Ky

0.1 RAKENUSSKOHTTEEN YLEISTIEDOT

KOHDE

Porin Stadion
Tonttitiedot: kaupunginosa 32. Isomäki, kortteli 9904, tontti 5032
Kiinteistötunnus: 609-32-9904-5032
Katuosoite: Metsämiehenkatu 19
Postiosoite: 28500 Pori

Kohteen kuvaus

Käyttötarkoitus: Urheilustadion sekä huolto- ja sosiaalilarakennukset
Rakennusvuodet: 1964-1966
Suunnittelija: Porin kaupungin rakennusviraston arkkitehtiosasto
kaupunginarkkitehti Olaf Küttnerin johdolla.

Rakennusten pinta-alat ja perustietoja

Kerrosalat: pääkatsomo 814 m²
piharakennus 2382 m²
varasto 400 m²
lipunmyyntikojut 10 m² ja 8 m²

Kokonaisala: pääkatsomo 814 m²
piharakennus 2382 m²
varasto 400 m²
lipunmyyntikojut 10 m² ja 8 m²

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusmateriaali: betoni

Pääasiallinen julkisivumateriaali: Tiili

Stadionin tekniset tiedot vuonna 2021

- liikunta-alueen koko 39 600 m²
- katsomopaikat 12 300 hengelle
- pääkatsomossa 2 700 istumapaikkaa, kaarteiden katetuissa päätykatsomoissa 950+950 istumapaikkaa
- kuuluttamo, kahdeksan puku- ja pesuhuonetta, kaksi kahviota, VIP-tila, tekniset tilat
- huoltorakennuksessa painonnostotila
- kenttä 110 m x 67 metriä, sähkökaapelilämmitys
- keskikentällä lämmitetty nurmipäällyste, automaattikastelu
- liikuntalajit: jalkapallo, yleisurheilu
- suorituspaikkoja: keihäänheitto, seiväshyppy, korkeushyppy, kuulantyöntö, kiekko, moukari
- juoksuradan pituus 400 metriä, päällyste Novatan

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman ja Arkkitehti Yrjö Lindegrenin 1950 luvun vaihteessa valmistuneen yleissuunnitelman päivittämiseksi sekä alueen nykyaikaistamiseksi.

Tämä tarveselvitys käsittelee alueen merkittävintä rakennuskokonaisuutta Porin Stadionia, joka on rakennushistoriallisesti arvioitu luokkaan B ja pääkatsomon osalta rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja osittain säilyneisyysdeltään arvokkaaksi kohteeksi.

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön. Pukutiloja käyttävät jalkapalloilijat, pesäpallolijat, yleisurheilijat, amerikkalaisen jalkapallon pelaajat sekä alueen lenkkeilijät ja kuntoilijat. Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalitiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

1. PORIN URHEILUPUISTON HISTORIAA

Urheilukeskusten suunnittelu ja rakentaminen oli kaupunkistuvassa, sodan jälkeisessä Suomessa valtakunnallinen ilmiö. Helposti saavutettavien ja kansalaisten hyvinvointia kohottavien liikuntapaikkojen, kuten pallo- ja yleisurheilukenttien, uimaloiden sekä valaistujen ulkoilureittien rakentaminen annettiin kuntien tehtäväksi. Porin metsään ja sen pohjoispuolelle Isomäkeen sijoitettavan urheilukeskuksen ja kansanpuiston suunnittelu aloitettiin vanhoille laidunmaille 1940-luvulla. Porin ensimmäinen urheilukenttä oli rakennettu Tiilimäen alueelle Isonmäen naapuriin vuonna 1909.

Arkkitehti Yrjö Lindegren (1900-1952) laati yleissuunnitelman Porin urheilupuistoa varten 1950-luvun vaihteessa. Lindegren tunnettiin arkkitehti Toivo Jäntin kanssa erityisesti Helsingin olympiastadionin suunnittelijoina. Porin urheilupuiston suunnittelun aikoihin työn alla olivat olympiastadionin laajennustyö sekä urheilupuistot mm. Varkauteen, Riihimäelle, Tampereelle ja Seinäjoelle. Lindegren voitti Lontoon 1948 olympialaisten taidekilpailussa kultaa Varkauteen laatimallaan urheilupuistosuunnitelmalla. Hänen arkkitehtuurilleen ominaisia piirteitä olivat askeettinen muotokieli ja moderni arkkitehtuuriajattelu.

Porille laadittu urheilupuistosuunnitelma käsitti keskuskenttänä toimivan "Kilpolan" (stadionin), maaumalan, urheilutalon, neljä jalkapallokenttää, pesäpallokentän ja kuusi tenniskenttää.

Urheilukeskusta rakennettiin vuodesta 1953 alkaen. Maaumala valmistui ensimmäisenä vuonna 1957. Jalkapallo- ja pesäpallokentät valmistuivat vuonna 1958.

Vuonna 1960 Helsingin Sanomat kirjoitti uutisessaan *"Pori lisää urheilurakennelmiaan"* uuden keskuskentän kustannusarvion olevan 50 miljoonaa ilman katsomoa.

Jalkapalloilijoiden neljä harjoituskenttää ja pikaluistelurata valmistuivat vuonna 1960, toinen jääkiekkorata ja lentopallokenttä vuonna 1961.

Vuonna 1963 urheilukeskukseen rakennettiin golfkenttä. Kenttä oli toiminnassa noin 20 vuotta. Entinen metsänvartijan talo palveli golfin pelaajia kentän toiminnan ajan, minkä jälkeen rakennus purettiin. Koripallokenttä valmistui niin ikään vuonna 1963.

Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Se korvasi vanhemman, 1930-luvulla rakennetun Herralahden kentän kaupungin ykköskenttänä. Kun stadion avattiin vuonna 1966, Satakunnan Kansa uutisoi: *"70 hehtaarin urheilualueella palvelevat kesäkäyttöä keskuskentän lisäksi maaumala, pesäpallokenttä, 4 jalkapallokenttää, koripallo- ja lentopallokenttä, jousiammuntarata, 16 hehtaarin golfkenttä sekä campingalue, minkä lisäksi alueen metsät ovat täynnä retkeilypolkuja. Talvisin alueella on tekojäärata, pikaluistelurata, lastenluistelurata sekä porilaisten eniten käyttämä hiihtomaasto."*

Vuonna 1967 Porin metsään saatiin valaistu kuntorata.

Helsingin Sanomat kirjoitti vuonna 1970 Porin kehittyneen urheilukaupungiksi: *"Mittava urheilukeskus palvelee eri alojen urheilijoita monin tavoin, uimahalli on valmistumassa, tekojääradan kattamista suunnitellaan."* Stadionille oli suunnitteilla 400 metrin pikaluistelurata. Samana vuonna valmistunut tekojäärata "Porin jäästadion" katettiin Isomäen jäähalliksi vuonna 1971.

Maaumalan viereen pystytettiin kaksikenttäinen kuplahalli tenniksenpelaajia varten vuonna 1973. Kolme tenniskenttää oli rakennettu edellisenä vuonna. Katinkurun kuntorata valmistui vuonna 1974. Tennishalli valmistui vuonna 1984 ja sen laajennus vuonna 1992.

Porin urheilukeskuksen rakentaminen noudatteli pääosin Lindegrenin yleissuunnitelmaa 1980-luvun alkuun asti. Urheilukeskuksen yleissuunnitelma tarkistettiin vuonna 1982. Urheilutalo rakennettiin urheilukeskuksen sijasta Kuninkaahanan kaupunginosaan uimahallin ja koulujen tuntumaan. Se valmistui vuonna 1983.

Vuonna 1983 laadittiin myös esisuunnitelma, johon kuuluivat mm. tekojäärata ja kilpailuhalli (jäähalli). Iso tekojäärata valmistui vuonna 1985, moukaripörssi vuonna 1988 kiitoradan jatkeelle ja harjoitusjäähalli vuonna 1989. Vuonna 1992 valmistuivat kaupungin messuhallina toimiva Karjuhalli sekä pesäpallostadion katsomoineen ja kuuluttamoineen. Tekojääkaukalo on vuodelta 1998. Vanhaan moukaripörssiin rakennettu Patajunnuaireena valmistui vuonna 2011.

Alueelta tai sen lähistöltä löytyviin liikuntapaikkoihin lukeutuvat nykyisin Karjuhalli, stadion, kaksi jäähallia (Isomäki Areena, harjoitusjäähalli), maaumala, tennishalli, tekojäärata, pesäpallostadion, lämmitettävä tekonurmi, neljä isoa pallokenttää, pienemmät palloilualueet, 320 hehtaarin ulkoilualue kuntoratoineen ja kiintorastistoineen, ampumarata, jousiammuntarata ja ratsastustalli.

1.1 Porin stadionin rakennushistoriallinen kuvaus

Porin urheilukeskus, jonka osa stadion on, kuuluu kaupungin tärkeimpiin liikuntaympäristöihin. Stadionilla on suuri merkitys paikallisessa urheiluhistoriassa.

Vuonna 1966 valmistuneen stadionin alkuperäiset rakennukset, eli pääkatsomo, huoltorakennus ja lipunmyyntikopit ovat Porin kaupunginarkkitehdin Olaf Küttnerin suunnittelemat.

Stadionin merkittävin rakennus on pääkatsomo. Se edustaa 1960-luvun voimakasta ja selkeää betoniarkkitehtuuria, jossa veistokselliset rakenteet on jätetty paljaksi. Lautamuottibetonipinnat ovat olennainen osa katsomon brutalistista ilmettä. Myöhemmät, pääkatsomon käytettävyyden parantamiseksi tehdyt muutokset ovat lisänneet erilaisten rakennusmateriaalien määrää (puu, tiili, teräs, lasi) ja heikentäneet alun perin puhtaslinjaisen rakennuksen säilyneisyyttä.

1960-luvulla valmistunutta huoltorakennusta on laajennettu 1990-luvulla alkuperäistä mittakaavaa ja osittain myös materiaaleja, kuten kalkkihiekkatiiltä käyttäen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky:n suunnittelemat, vuonna 2000 valmistuneet päätykatsomot jatkavat pääkatsomon muotokieltä.

Stadion on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa.

2. TOIMINNAN NYKYTILA JA HANKKEEN TARPEELLISUUS

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä. Viimeisimmät stadionille runsaasti osallistujia keränneet yleisurheilutapahtumat ovat syyskuussa 2021 järjestetty Seuracup-finaalitapahtuma sekä tuoreimpana kesäkuussa 2022 järjestetty Porin Yleisurheilu Games. Urheilu ja eri tapahtumat ovat huomattavassa asemassa siinä, miten kaupunkimme näyttäytyy ulkopuolisille ja kaupunkilaisille.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön. Pukutiloja käyttävät jalkapalloilijat, pesäpallolijat, yleisurheilijat, amerikkalaisen jalkapallon pelaajat sekä alueen lenkkeilijät/kuntoilijat. Huoltorakennus toimii myös stadionin vieressä sijaitsevien lämmitettävän tekonurmen sekä pesäpallostadionin puku- ja peseytymistiloina. Huoltorakennuksesta on vuokrattu myös pysyviä pukuhuoneita edustustason jalkapallo- ja pesäpalljoukkueille.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Urheilukeskuksen alueella oleva Isomäen jäähalli ja Karjuhalli tuo alueelle monipuolisia mahdollisuuksia sekä arkikäytön että tapahtumajärjestämisen näkökulmasta. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta.

Porin stadion on otettu käyttöön vuonna 1966 ja kyseessä on suojeltu rakennus. Stadionia on perusparannettu useaan otteeseen 1980- ja 1990-luvuilla sekä vuosituhannen vaihteen tietämillä. Tällä hetkellä stadionin kunto edellyttää kattavaa peruskorjausta, jotta stadion palvelee monipuolisia käyttäjäryhmiä jatkossakin. Stadionin peruskorjauksen suunnittelun tavoitteena on, että stadion palvelee urheilukeskuksen arkikäyttöä parhaalla mahdollisella tavalla ja että alueella voidaan jatkossakin järjestää eri lajien kilpailu- ja ottelutapahtumia, säännöllisesti toistuvista tapahtumista aina yksittäisiin, erikseen kaupunkiin myönnettäviin urheilutapahtumiin. Tavoitteena on, että stadionin harjoitus- ja ottelu-/kilpailukäytössä olevat tilat sekä näihin tarvittavat oheistilat tarjoavat puitteet nykyaikaisten tapahtumien järjestämiselle.

Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalitiloja sekä varasto- ja huoltotiloja. Peruskorjauksen yhteydessä myös tämä kulma tulee huomioida.

3. PERUSKORJAUKSEN TARPEELLISUUS

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausta tämä tarveselvitys käsittelee. Tarveselvitys käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja valmistui keväällä 2022. Tässä kuvataan tarveselvityksen tarpeet ja tavoitteet.

3.1 Olosuhdevaatimukset ja tavoitteet

Suomen Palloliitolla on yleisenä tavoitteena nostaa jalkapallostadioneiden tasoa kansallisesti. Porin stadionin kohdalla on tarkoituksena arvioida hankesuunnitelmavaiheessa, onko mahdollista saada stadion täyttämään UEFA:n stadionmääräyksiensä peruskriteerien kategorian 3 vaatimukset (liite 5, UEFA Stadium Infrastructure Regulations, edition 2018) sekä millä toimenpiteillä ja kustannuksella tämä voisi olla mahdollista. Katteoria 3 täyttää kaikkien kansallisen tason sarjojen vaatimukset sekä UEFA:n alaisten U21 ja nuorempien, sekä naisten sarjojen maajoukkue karsinnat ja turnaukset. Katteoria 3 kattaa myös UEFA:n järjestämien seurajoukkue kilpailuiden karsinnat kolmannelle kierrokselle, unohtamatta Regions cup amatöörakilpailua, jossa on saavutettu paikallistakin menestystä. Katteoria 3:n arvioimisen yhteydessä on syytä selvittää myös se, että onko stadionin peruskorjauksen tavoitetasona UEFA:n katteoria 3 tasoa matalampi taso riittävä. Nykyisellään stadion ei täytä kuin joiltain osin UEFA:n asettamat vaatimukset.

Suomen urheiluliitto (SUL) joka vastaa kansallisten yleisurheilukilpailuiden kuten Kalevan Kisat ja SM-kilpailuiden myöntämisestä eri seuroille ja alueille. Hakukriteereiden täyttämiseksi on asetettu SUL:n puolesta olosuhdevaatimuksia (liite 8, Kalevankisojen olosuhdevaatimukset), jotka perustuvat kansainvälisen yleisurheiluliiton World athletics (WA) sääntöihin ja olosuhdevaatimuksiin (liite 7, Track and field facilities manual, 2019 edition).

Peruskorjauksen yhteydessä tulee stadionin ympäristöä tarkastella myös harjoitus olosuhteiden kokonaisuuden näkökulmasta. Suunnittelussa tulee kartoittaa, hyödyntää ja yhdistää liitteiden (liite 7), Track and field facilities manual, 2019 edition ja (liite 6) UEFA, Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management ohjeita ja esimerkkejä. Kattavan ja toimivan harjoituskeskuskokonaisuuden aikaansaamiseksi urheilukeskukseen.

Stadionin ja urheilukeskuksen alueelta löytyy jo ennestään runsaasti harjoittelun tukitoimintoja kuten voimailusali (edellytys korkeantason kilpailuissa), talviharjoitteluhalli (Karhuhalli), kolme tekonurmea (joista yksi jp-tekonurmi), luonnonnurmi ja hiekkakenttiä.

Alueelta puuttuu kuitenkin yleisurheilun verryttely alueet kuten juoksusuora yhdistettynä hyppyihin ja heittolajit, lähinnä kuulantyöntö. Nämä toiminnot tukevat erinomaisesti harjoittelua ja säästävät varsinaisia kilpailupaikkoja liialliselta kulumiselta elinkaarensa aikana. Etäämmältä löytyy pitempien heittojen harjoittelu alueet (moukaripörssi).

3.2 Rakennusten ja aluerakenteiden tekninen nykykunto

Stadionin alueen rakennuksista on laadittu kaksi erillistä tutkimusta, Vahanen 31.12.2020 ja Ramboll 25. 1. 2022, missä arvioidaan pääkatsomon ja huoltorakennuksen nykykuntoa. Vuonna 2021 tehdyn nurmipinnan vaihdon yhteydessä tehtiin havaintoja kenttä alueen nykykunnosta ja nurmen kasvuedellytyksistä.

3.2.1 Pääkatsomon betonirakenteiden kuntotutkimukset ja pengerkatsomot

Kohteen betonirakenteet ovat silmämääräisentutkimuksen sekä laboratoriotutkimusten perusteella varsin hyväkuntoisia. Isoimmat aistinvaraiset vauriot ovat havaittavissa ohuissa kaiderakenteissa sekä porraslaatoissa. Kaiderakenteissa vaurioita on aiheuttanut metalliset käsijohteet, jotka ovat kiinni betonirakenteen sisällä. Katsomossa on havaittavissa pystysuorilla pinnoilla (rappusissa sekä penkkien alla) runsaasti pintaan jääneitä teräksiä sekä niiden korroosiosta aiheutuneita betonin pieniä halkeamia / lohkeamia. Kaikki havaitut betonien vauriot ovat yhdistettävissä terästen korroosiovaurioihin. Betonin karbonatisoitumisen etenemisen ja peitekerrosmittausten perusteella on todennäköistä, että teräskorroosiosta aiheutuneet vauriot rajoittuvat pitkälti rakenteisiin, joissa vaurioita on nytkin havaittavissa, eli kaiderakenteisiin sekä porrasaskelmiin. Pääkatsomon pukuhuone- ja sosiaalitilojen katselmointikierroksella (Ramboll 25. 1. 2022) ei mitään erityisen poikkeavaa näissä tiloissa havaittu. Kohdekierroksella havaittiin lähinnä ajan saatossa tullutta ikääntymistä remontoimattomilla osilla, joitain pieniä halkeamia ja rikkoutuneita pintarakenteita sekä ulkopuolella sokkelissa maalipinta vaurioita ja paikoin ulkoseinän tiiliverhouksessa pientä rapautumista. IV-laitteet olivat osin alkuperäisiä ja osin uusittuja. Sähköpääkeskukset ovat pääsääntöisesti alkuperäisiä.

Pengerkatsomot ovat alkuperäisiä, kunnossapito nykyisellään on vaativaa mikä edellyttäisi katsomoiden perusparannusta jo esteettisistä syistä.

3.2.2 Pukuhuone- ja huoltorakennuksen tutkimussuunnitelman havainnot

Pukuhuone- ja huoltorakennuksen tutkimussuunnitelman havainnot, vuonna 1966 valmistuneen, 1982 laajennettu/muutettu ja 1998 muutettuun Stadionin huoltorakennuksen.

Rakennus on yksikerroksinen. Rakennus on perustettu maanvaraisten betonianturoiden varaan ja alapohjana on maanvarainen betonilaatta. Kylmä varasto-osa (osa rakennusosaa E) on pilari-palkki rakenteinen. Runkomateriaali on vanhassa osassa (A, B ja C) betonia. Yläpohja on osissa A, B, C ja D puurakenteinen, kattokannattajina on kattoristikot tai puurakenteiset kattokannattajat. Rakennusosassa E kattokannattajina on teräsrakenteiset I-profiilipalkit, joiden päällä puurakenteiset kattotuolit. Vesikatteen pintamateriaaliksi on mainittu galvanoitu pelti (vanhojen suunnitelmien ja inventointiraportin mukaan) tai huopakate. Koko rakennuksessa on kuitenkin huopakate, minkä iästä ei ole tarkkaa tietoa. Oletettavasti kate on uudemmalla osalla alkuperäinen. Vanhempaan osaan se on saatettu uusiksi (todennäköisesti yli 15 vuotta sitten). Lämmöneristeinä on alapohjassa Leca-sora tai solumuovi (styrokso), seinissä vuorivilla tai mineraalivilla ja yläpohjassa mineraalivilla. Rakennus on monin paikoin alkuperäisessä kunnossa. Kiinteistöön tehdyistä korjauksista (1982) vanhojen suunnitelmien perusteella alkuperäinen asuntotila sekä kattihuone rakennusosassa A on muutettu pukuhuone- ja pesutiloiksi. Muutamia pukuhuone- ja pesutiloja on remontoitu myöhemmin. Vuonna 1998 rakennusosalla C entisen työhuoneen kohdalla lattianpintaa on laskettu. Nykyään tässä tilassa on painonnostotila. Rakennusosan E kylmään varastotilaan on tehty noin 30 m²: lämmin varastotila. Rakennuksessa on tyypillisen rakennusajankohdan mukainen valesokkelirakenne ja perusmuureissa on eristehalkaisu. Vedenpoisto vesikatteelta tapahtuu sisäpuolisten kattokaivojen kautta.

Rakennus on rakennettu aikakaudella, jolloin asbestia käytettiin rakennusmateriaaleissa. Asbesti ja haitta-aine kartoitusta ei ole kohteeseen vielä tehty. Tyypillisiä paikkoja, joissa asbestia voi olla on lattian vinyylilaatat, saumalaastit, liimat ja putkieristeet. Rakennuksessa on käytetty osassa seinärakenteissa lastulevyä, joka saattaa sisältää formaldehydiä sekä mahdollisesti painekyllästettyä puuta, joka voi sisältää kromi- ja arseeniyhdisteitä.

Talotekniikan osat ja järjestelmät on pääosin alkuperäisiä ja osin uusittu uusien järjestelmien toteutuksen yhteydessä (Tekonurmi). Rakennuksen Talotekniikka ei vastaa nykymääräysten normeja ja vaatimuksia, saattavat olla jopa tapaturma vaarallisia.

3.2.3 Kenttäalueen nykykunto

Kenttäalueen nurmen vaihdon yhteydessä todettiin, että nurmikentän alueen alkuperäinen savitiili salaojapukitus on tukkeutunut ja kentän lämmitys kaapelointi ei toimi. Nurmen kasvualusta ei ole riittävä ja vaatimuksien mukainen. Nämä seikat ovat nurmialueen kasvun, kestävyys ja laadun kannalta elinehtoja.

Olemassa oleva juoksurata alue on kulunut ja paikoitellen rikkoutunut, mikä edellyttää vähintäänkin uudelleen pinnoittamista ja paikka korjausta.

Edellä mainitut seikat puoltavatkin koko kenttäalueen peruskorjausta ja -uudelleen järjestelyä jotta saavutetaan vaatimustenmukaiset kilpailu- ja harjoittelu olosuhteet luotua.

LIITTEET

Liite 1: Urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnitelma,

Liite 2: Porin stadionin betonirakenteiden kuntotutkimus, Vahanen Oy,

Liite 3: Stadion huoltorakennus rakenteiden tutkimussuunnitelma, Ramboll

Liite 4: Satakunnan museo / kohteen inventointiraportti Porin stadion, Helene Kaarnametsä

Liite 5: UEFA Stadium Infrastructure Regulations, edition 2018

Liite 6: UEFA, Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management

Liite 7: Track and field facilities manual, 2019 edition

Liite 8: Kalevankisojen olosuhdevaatimukset